

**СОВЕТ ВЕРБЛЮЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

01.08.2022

№ 24

д. Верблюжье

**Об утверждении Правил
определения платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности.**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верблюженского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Верблюженского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области .
2. Разместить решение на официальном сайте администрации Верблюженского сельского поселения в сети «Интернет» и опубликовать в газете « Верблюженский муниципальный вестник» (обнародовать).
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.
4. Решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Верблюженского сельского поселения

В.А.Неверов.

Председатель Совета Верблюженского
сельского поселения

В.Г.Мироненко

**ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ВЕРБЛЮЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Верблюженского сельского поселения (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.