**Выпуск № 14/1**

от 24.09.2024 г.

 Муниципальный вестник Верблюженского сельского поселения

Тираж 10 экз.

**ПРОЕКТ**

Совет

Верблюженского сельского поселения Саргатского муниципального района

Омской области

Р Е Ш Е Н И Е

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_

О внесении изменений в Устав Верблюженского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области

В целях приведения Устава Верблюженского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области в соответствие с действующим законодательством, Совет Верблюженского сельского поселения решил:

1. Внести в Устав Верблюженского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 Устава дополнить пунктом 24 следующего содержания:

 «24) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

2) в [абзаце втором части 5 статьи 1](http://garant03.ru99-loc.minjust.ru/#/document/186367/entry/271052)6.1 Устава слова «пунктами 1–7» заменить словами «пунктами 1 - 7 и 9.2»;

3) часть 4 статьи 16.2 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«При решении вопросов, предусмотренных пунктом 4 части 1 настоящей статьи, в сходе граждан также могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие на день проведения схода граждан 18 лет и имеющие в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта, в случае, если это установлено муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Омской области.»;

4) в статье 21.1 Устава:

- в части 2 слова «законодательных (представительных) органов государственной власти» заменить словами «законодательных органов»;

- в части 5.1 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

- в подпунктах «а», «б» пункта 2 части 9» слова «аппарате избирательной комиссии, организующей подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума,» исключить;

5) статью 27 Устава дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

 «10.1) приобретения им статуса иностранного агента;»;

6) в части 3 статьи 30 Устава слова «опубликования (обнародования)» заменить словом «обнародования»;

7) статью 31 Устава дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

 «13.1) приобретения им статуса иностранного агента;»;

8) в частях 1, 2.1, 2.2 статьи 57 Устава слова «(руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Омской области)» исключить, слова «законодательный (представительный) орган государственной власти» заменить словами «законодательный орган»;

9) в статье 58 Устава:

- в абзаце первом части 1, в части 2 слова «(руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Омской области)» исключить;

- дополнить частями 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации вправе вынести предупреждение, объявить выговор Главе Верблюженского сельского поселения (главе администрации) за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами субъекта Российской Федерации.

2.2. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации вправе отрешить от должности Главу Верблюженского сельского поселения (главу администрации) в случае, если в течение месяца со дня вынесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации предупреждения, объявления выговора Главе Верблюженского сельского поселения (главе администрации) в соответствии с частью 2.1 настоящей статьи Главой Верблюженского сельского поселения (главой администрации) не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения предупреждения, объявления выговора.»;

- в абзаце первом части 3 слова «(руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)» исключить;

10) в статье 60 Устава:

- в части 1 слова «(руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)» исключить;

- часть 2 дополнить пунктами 4.1, 6 следующего содержания:

«4.1) приобретения им статуса иностранного агента;

6) систематическое недостижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.»;

- в части 3 слова «(руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)» исключить;

- в частях 4-7, пункте 1 части 10, части 13 слова «(руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)» исключить.

2. Представить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Омской области в сроки и порядке, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации в периодическом печатном издании, распространяемом в Верблюженском сельском поселении - «Муниципальный вестник Верблюженского сельского поселения», решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

Верблюженского сельского поселения ФИО

Глава

Верблюженского сельского поселения

**Омским Росреестром с начала года на кадучет поставлено 3 289 жилых домов общей площадью 386 742 кв. м**

Омская область продолжает радовать высокими темпами индивидуального жилищного строительства (ИЖС), которые значительно превышают показатели прошлого года.

Так, за 8 месяцев 2024 года в регионе завершено строительство **3 289** жилых домов общей площадью **386 742** кв. метров, в том числе 1 021 дом площадью 85 651 кв. м построен на землях, предназначенных для ведения садоводства.

Данный показатель в **1,4** раза превышает количество построенных в регионе домовладений за аналогичный период прошлого года (2 280 домов общей площадью 290 242 кв. м) и уже превышает общее количество построенных частных домов за весь 2023 год (3 105).

В городе Омске возведено **1 322** новых частных дома.

Основная масса жилых домов приходится на сельскую местность – **1 690** объектов недвижимости (51,4%).

Больше всего домов построено в Омском муниципальном районе – **1 493**, в Азовском – **71**, в Тарском – **55**, в Калачинском и Любинском – **41** и **40** соответственно, в Таврическом – **33**, в Исилькульском – **29**, в Марьяновском – **19**, в Саргатском – **16**, в Москаленском и Муромцевском – по **15**, в Кормиловском и Черлакском – по **14**, Шербакульском – **13**, в Тевризском и Тюкалинском районах – по **12**, в Знаменском – **11**, в Называевском – **9**, в Большереченском и Полтавском – по **8**, в Оконешниковском – **6**, в Крутинском, Нововаршавском, Седельниковском – по **5**, в Горьковском, Колосовском, Нижнеомском, Русско-Полянском – по **3**, в Большеуковском и Одесском – по **2**. В Павлоградском, Усть-Ишимском районах построено по одному дому.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (**758**), кирпичному (**739**) домостроению, **1 308** домов построено из смешанных материалов.

За 8 месяцев текущего года чаще всего омичи строили одноэтажные (1 818 домов, или 55,3 %) и двухэтажные (1 445, или 43,9%) объекты.

За истекший период 2024 года построено **26** трехэтажных домов обшей площадью 10 202 кв. метров.

*«Самым большим жилым домом, учтенным в ЕГРН на 1 сентября 2024 года, является дом в четыре этажа, один из которых подземный, в селе Усть-Заостровка площадью 1 404**кв. метров. Самое маленькое домовладение из уже зарегистрированных в этом году – жилой дом площадью 11,3 кв. метров, построенный из мелких бетонных блоков в городе Омске в СНТ «Сибиряк». Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в 2024 году составляет 117,6 кв. метров», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области* ***Сергей Чаплин****.*

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

**С начала действия «гаражной амнистии» омичи легализовали 1 341 гаражный бокс и оформили в собственность 11 621 земельный участок**

Бесхозяйных гаражей в Омской области становится все меньше благодаря разработанному три года назад Закону № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», именуемому «гаражной амнистией».

Закон вступил в силу 1 сентября 2021 года и доказал свою востребованность, в том числе в Омском регионе.

Так, за три года омичами был поставлен на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией права **1 341** гараж, из них за восемь месяцев 2024 года – **831**.

Помимо этого, за время действия закона в личную собственность жители региона оформили **11 621** земельный участок общей площадью **296 975** кв. м. под ранее поставленными на кадучет гаражами, из них в 2024 году – **3 108** ЗУ общей площадью **78 163** кв. м.

Также, в рамках Закона № 79-ФЗ, Управлением Росреестра по Омской области по заявлениям омичей осуществлен учет **9 597** гаражных боксов как самостоятельного здания с назначением «гараж» (в 2024 – 1 220).

По итогу, омичи за три года воспользовались «гаражной амнистией» **22 559** раз, и только с начала 2024 года по настоящее время – **5 159** раз.

Напомним, под амнистию попадают построенные до 2004 года капитальные гаражи (не «ракушки»), возведенные на фундаменте и права на которые своевременно не были зарегистрированы.

Подавать документы на оформление гаражных боксов и земельных участков под ними необходимо в администрацию того округа, на территории которого возведен гараж.

Проконсультироваться по данному вопросу можно в Управлении Росреестра по Омской области, предварительно записавшись по телефону: 8(3812) 24-69-63.

Напомним, «гаражная амнистия» действует до 1 сентября 2026 года.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области